

Megyer Center Irodaház és Ipartelep

Budapest IV. ker. Fóti út 56.

A 3,2 Ha-os területen elhelyezkedő ingatlan komplexumon jelenleg irodaházak, raktárak, gyártó csamokok, javító műhelyek találhatók.

Az irodaház **Újpest (IV. kerület)** központjától néhány száz méterre, a Váci út és a Megyeri út csatlakozás közelében található. Tömegközlekedéssel, autóval könnyen elérhető.

Az M0-ás autópályát és a Váci út közelsége vonzó több olyan vállalkozásnak, ahol a munkavállalók többsége a Budapest körüli településeken lakik, elkerülve ezzel a fővárosi zsúfolt forgalomban való araszolás okozta idővesztést.

A téglalap alakú ingatlan felszíne sík, az épülettel nem fedett részek jellemzően aszfalt burkolattal ellátottak. Közművezettség teljes.

Az épületek az 1960-70-es években épültek, ugyanakkor a kétezres évek elején jelentős felújításon, korszerűsítésen estek át az épületek.

A belső terek a bérlők igényei szerint és a lehetőségek figyelembevételével rugalmasan alakíthatók. Az irodák telefon, fax, Internet vonalakkal, kommunikációs lehetőségekkel ellátottak.

Az irodák légkondicionáltak, ablakaik nyithatók. Az ablakokon hővédő fólia biztosítja túlzottan erős fény- és hő hatásának csökkentését.

Az egyes irodák padozata zömében parketta, kisebb részben laminált parketta. Az egyes irodákban még meglévő szőnyegpadlók folyamatosan cserélésre kerülnek.

A közösségi területek padozata jellemzően kerámia lap. A falak tapétázottak, részben festett felületűek.

Az irodaházakban jellemzően, számítástechnikai, telekommunikációs, gazdasági-tanácsadó ill. kereskedelmi, szolgáltatási ágazatban működő cégek bérelnek irodát.

Az irodák bérlői általában hosszú távra választják elhelyezkedésül az irodaházat.

Az irodaház nettó szintterülete 533m². Ez a terület tartalmaz minden szinten egy konyhai helyiséget, női, férfi mosdót és mellékhelyiséget, egy személy és teherlift elérést, illetve kettő lépcsőházat a komfortos elhelyezkedés érdekében.

Alapszolgáltatások

- Külön bejáratú irodahelyiségek, önálló irodai blokkok
- A bérelt terület kizárólagos használata
- Egyedi igényeknek megfelelő helyiség kialakítások
- Egyedi légkondicionálás, Központi fűtés
- Nagyobb szolgáltatókkal közvetlen Internet-telefon kapcsolat, egyedi kábelezési lehetőség
- A közösségi terek használata
- Tárgyaló használat
- 24 órás biztonsági szolgálat
- Étterem
- Zárt parkoló
- Hosszú távú bérelési lehetőség