

# M9 Irodaház

**1107 Budapest, Mázsza utca 9.**

**Raktár:** 3 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA-tól

**Iroda:** 3 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA-tól

**Raktárterület:** 270 m<sup>2</sup>-ig  
**Irodaterület:** 15-300 m<sup>2</sup>-ig



- ingatlan teljes területe: 3 177 m<sup>2</sup>
- kiváló közlekedés
- rugalmasan alakítható területek
- 0-24h biztonsági szolgálat
- 24 t kamionos behajtás
- zárt, udvari parkoló
- teherlift

Kőbánya szívében, kitűnő elhelyezkedéssel épült irodaházunk, ahol változatos alapterületen, rendkívül jó ár-érték arány mellett kínálunk irodákat és raktárakat.

Nemcsak a kedvező bérleti díjak és a rugalmasan alakítható terek, de a lokációban rejlő lehetőségek is optimálisak. A közelben számos nagykereskedelmi egység található, így a bérlők számára lehetőség nyílik a velük való együttműködésre.

Az ingatlanhoz belső parkoló tartozik, ahonnan a raktárterületeink is megközelíthetőek. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

## Alaprajz

## Térkép

