

# E-Factory IT Irodaház

1143 Budapest, Ilka u. 31.

Teljes terület: 2500 nm

**Kiadó terület: 200 nm**

Min. kiadó terület: 29 nm

Közös területi arány: 10 %

Bérbeadottság: 88 %

**Bérleti díj: 8-10 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 1100 Ft/nm/hó+ÁFA

Pénzügyi biztosíték: 3 hónap

Építés: 1928 Január

Felújítás: 2003 Január

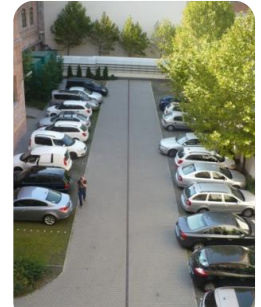
Szintek: Fsz + 3 emelet

Liftek száma: 2



## Parkolók:

Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	40	85 €/gk/hó+ÁFA
Mélygarázs	30 10	85 €/gk/hó+ÁFA



## Általános leírás:

Phare támogatásból 2003-ban épült irodaház magas színvonalú informatikai, adatátviteli háttérrel a piaci árszínvonalhoz képest 10-30% kedvezőbb bérleti díjakkal.

Az E-Factory irodaház egy patinás gyárépületből létesült, amely a rekonstrukció során a legújabb technológiával és adatátviteli eszközökkel felszerelt, egyedülálló munkakörülményeket biztosító IT irodaházzá alakult, megőrizve építészeti sajátosságait, emberléptékű tereit és hangulatát.

Az ház tervezői a leendő lakók érdekeit és igényeit figyelembe véve korszerű és célszerű megoldásokra törekedtek.

Ezért a Factory ebben a kategóriában egyedülálló szolgáltatáscsomagot kínál.

A ház hagyományos építési technológiával épült, kintől klinkertégla díszkőburkolat fedi.

Az első emeleten összesen 631 m<sup>2</sup> iroda található, amelyek könnyűszerkezetű falrendszerekkel oszthatók kisebb egységekre a bérlők igényeinek megfelelően. A második és harmadik emeleten egyaránt 680 m<sup>2</sup> könnyűszerkezetű falrendszerrel osztható irodaterület található. 60 m<sup>2</sup> berendezett tárgyalóterem szolgál prezentációk képzések színhelyéül. A belsőépítészeti munkákat a bérlő kívánása és igényei szerint is elvégezzük. Az E-Factory a bérlők igényei szerint rugalmasan tovább alakítja szolgáltatásait.



#### Szolgáltatások:

- Tárgyaló 20 fő (4000Ft/óra)
- szabadon alakítható válaszfalazási lehetőség
- 24 órás recepció és biztonsági szolgálat
- épület karbantartás, takarítás
- Étterem ( naponta 3 féle 750 Ft-os menü és grill bár))

#### Műszaki adatok:

- 4 csöves fan-coil légkondicionálás
- padlószőnyeg
- A nyitható nyílászárók hőszigetelt üvegezésűek.
- kábelezés: Cat. 6 -os szabványnak megfelelő belső kábelezés
- telecom: csatlakozás optikai kábelben
- nagy sávszélességű kommunikációs kapcsolat
- szélessávú internetelés (1 **Gigabit-ig**) Invitel Rt. technológiai partner
- ISDN telefonvonalak

#### Bérlői referenciák:

Sodexo Hungary Kft., BestInvest 2004 Kft., Novapapír Rt., C.E.C-C- Kft, Futana Kft, Közép-európai Tőkebefektetési Kft., Ve-Ga Plusz Kft, Dataneum Zrt.

#### Kapcsolat:

Unicap Zrt.

+36(1)801-91-60

Németh László

+36/20-925-55-22

ügyvezető

Farkas Zoltán

+36/20-269-36-39

ingatlanhasználó

